

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.6...../TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 65/2019/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 05/01/2024 của công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 63/TB-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 104/TB-CCTHADS ngày 15/01/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Do các bên đương sự là ông Phan Văn Ngọc, bà Bùi Thị Minh Nguyệt và Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Khánh Hòa không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang

Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 02583.525873, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: số 79 Vạn Hòa, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 44,4m² (Bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (30.1m²), tạm sử dụng (14.3m²). theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 719582, số vào sổ cấp GCN: CH 01027/22348 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/12/2014 cho bà Lâm Thị Mỹ Loan.

- Quy hoạch:

+ Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Theo Quyết định số 3411/QĐUBND ngày 16/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Xương Huân, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang. Thửa đất trên có 14.3m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông; 30.1m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở chính trang (đất ở đô thị).

- Quyền sử dụng đất có giá trị thẩm định là: 1.505.000.000đ (Một tỷ, năm trăm lẻ năm triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất là (kèm theo: Bản vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát hoàn thành vào tháng 12.2023):

- Nhà ở 02 tầng, móng đá chẻ, tường xây gạch bổ trụ, sàn gỗ, mái lợp ngói, trần nhựa, nền lát gạch hoa + xi măng, cầu thang gỗ + sắt kính, mái nhà lợp ngói; Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 34,9m²; Diện tích xây dựng tầng 2: 43,5m², Tổng diện tích sàn: 78,4m². Phần xây dựng ngoài thửa đất: 3.4m².

- Mái che: Mái lợp tôn + cột chèo sắt + Lưới B40 bao quanh. Diện tích 6.8m².

- Tài sản gắn liền với đất có giá trị thẩm định là: 203.448.000đ (Hai trăm lẻ ba triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Giá khởi điểm: 1.708.448.000đ (Một tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Phụ lục 1).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc: Ngày 07/2/2024 và ngày 15,16/02/2024 (trong giờ hành chính), thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc